



Hart Nibbrigkade 107 - 113, 'S-Gravenhage

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

ELEGANT, LICHT EN SFEERVOL DUBBEL PARTERRE-APPARTEMENT (ca. 145 m²) IN HET BENOORDENHOUT. MET 5 KAMERS, WAARVAN 2 SLAAPKAMERS, VISGRAAT PARKETVLOEREN EN EEN STIJLVOLLE MARMEREN SCHOUW MET OPEN HAARD (GAS), BESCHUTTE, DUBBELE VOORTUIN EN ZEER VERZORGDE ACHTERTUIN VAN ca. 196m²

Dit lichte en ruime appartement is zeer gunstig gesitueerd aan de rand van het groene Benoordenhout tussen landgoed Clingendael en het Haagse Bos.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het openbaar vervoer. Alle uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn binnen enkele minuten aan te rijden.



I

Indeling

Dubbele voortuin, entree van het gebouw, gemeenschappelijke hal, deur naar het appartement, hal met garderobekast. Toegang tot de ruime en lichte zit/eetkamer en suite, uitloop via dubbele deur naar de voortuin over de volle breedte. In de achterkamer een deur naar de fraai aangelegde achtertuin op het noord-oosten met een schuur en een aparte kas. Rolluiken over de gehele breedte. Automatisch bedienbaar zonnescerm. Zowel via de voorkamer als via de hal is er toegang tot de keuken met o.a. een ijskast, een diepvries, gasfornuis en een cv-ketel.

Vanuit de hal is er een doorloop naar een ruime slaapkamer aan de achterzijde met ingebouwde kasten, uitloop naar de tuin en toegang tot een naast-gelegen badkamer met een inloopdouche, designradiator, wastafel, bidet en wc.

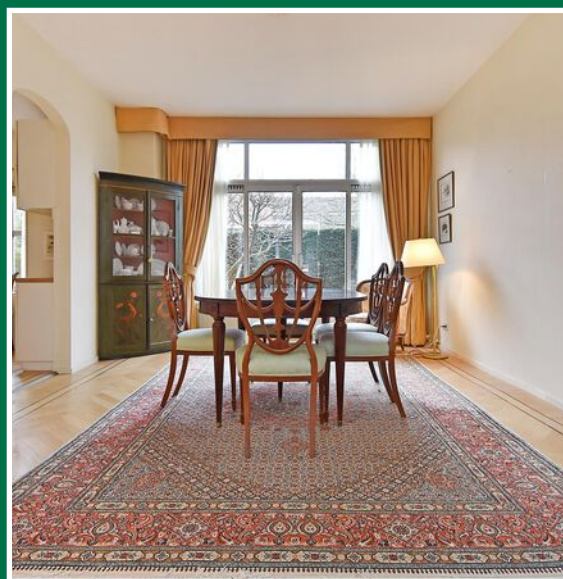
In de voorkamer bevindt zich een doorgang naar de overige kamers.

Zeer sfeervolle L-vormige zitkamer met een stijlvolle schouw, waarin een (gas)open haard. Achtergelegen ruime slaapkamer met diverse ingebouwde kasten en uitloop naar de achtertuin met een schuur en een kas, doorloop naar een tweede keuken met c.v.-ketel en doorgang naar de achtertuin.

Aan de hal gelegen aparte wc en een voorraadkast en verder een badkamer met een bad en een wastafel.

Bijzonderheden:

- eigen grond
- geheel voorzien van dubbel glas
- energielabel
- ruim en licht 5-kamer parterre appartement
- 2 slaapkamers
- cv op gas, 2 x Vaillant Thermo compact d.d. 2015
- glasvezel-aansluiting voor internet en tv in voorbereiding
- de zgn. 'ouderdoms- en materialen-clausules' zullen in de NVM-koopakte worden opgenomen
- actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars
- bijdrage VvE: € 207,95 per maand
- verkopers hebben het appartement nooit zelf bewoond
- oplevering in overleg/kan snel



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte : 145 m²
Inhoud : 567 m³
Bouwjaar : 1952

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 4595 A-1 en
nummer 4594 A-2

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

