



Van Limburg Stirumstraat 23
'S-GRAVENHAGE



NASSAUHUIS **NASSAUHUIS**
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

In de historische binnenstad van Den Haag gelegen, ruim en zeer uniek familiehuis uit 1850. Het sfeervolle herenhuis met zonnige achtertuin is geheel en zeer grondig gerenoveerd en kan zo betrokken worden. Bij de renovatie zijn originele details bewaard gebleven zoals de hoge stucwerk plafonds, marmere schouwen, balustrades, eiken vloeren en schuifseparatie aangevuld met overige antieke onderdelen, zoals een gerenoveerd gietijzeren bad op pootjes en marmere wasbak. Deze klassieke aspecten zijn op kundige wijze gecombineerd met moderne elementen, zoals een moderne keuken, glazen vloer en glazen daken.



I Indeling

Begane grond : De gevel is in 2017 geschilderd in de kleur van de Nachtwachtzaal in het Rijksmuseum. Vestibule met mooie granito vloer en originele tochtdeur.

Voorkamer met grote ramen, massieve visgraatparketvloer, hoog en origineel stucwerk plafond en prachtige marmeren schouw, lambrisering en ruime inbouwkasten. De schuifseparatie heeft glas-in-looddeuren. En suite 'achterkamer' met visgraatparketvloer, stucwerkplafond en inbouw-boekenkasten. Open haard met originele schouw. Moderne en hoge aanbouw met massieve visgraatparketvloer, een allesbrander met antieke tegels en openslaande deuren naar de achtertuin met terras en veel privacy. Ruime eetkeuken voorzien van alle apparatuur en groot middeneiland. Voorraadkast, wc en berging.

1e verdieping : Overloop met een belichte, zeer fraaie glazen vloer. Afgesloten ruimte voor de HR CV-combiketel en wma. Achterslaapkamer. Ruime en lichte slaap-en/of studeerkamer met hoge, originele plafonds en eikenhouten vloeren. Badkamer met grote inloofdouche. Separate wc op

2e verdieping : slaapkamer met 5 meter hoog nokhoogte, met fraaie dakconstructie. Ruime inloopkast; massief houten parket; veel bergruimte (26 m²) op de vide. En suite badkamer met marmeren tegels, een vrijstaand antiek gietijzeren ligbad, grote inloofdouche, aparte wc en wastafel. Speciaal ontworpen glas-in-lood raam (kleurt de ochtend- en middagzon de badkamer in een buitengewoon rustgevend licht). Ruime opbergkast met ingebouwde koelkast en koffiezetapparaat.

K Kenmerken

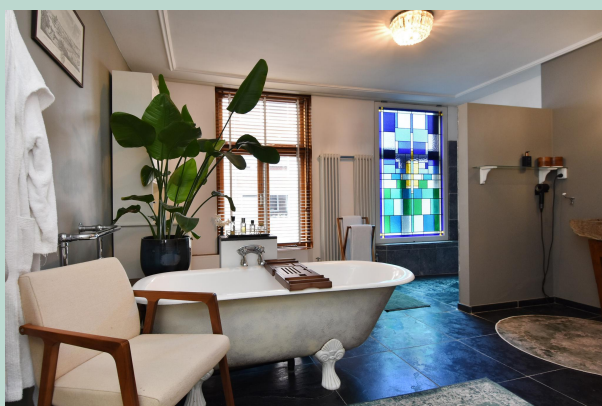
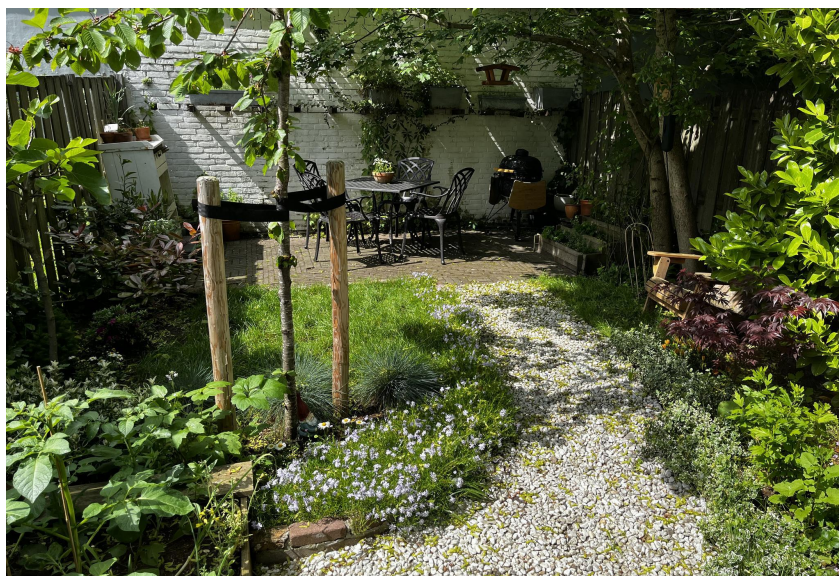
Gebruiksoppervlakte	: 195 m ²
Inhoud	: 785 m ³
Bouwjaar	: 1850

Kadastrale gegevens

Gemeente 's-Gravenhage sectie AD nummer 811

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19
2514 JT Den Haag
t 070 - 324 50 50
f 070 - 324 57 31
e info@nassauhuis.com
www.nassauhuis.com



NASSAUHUIS