



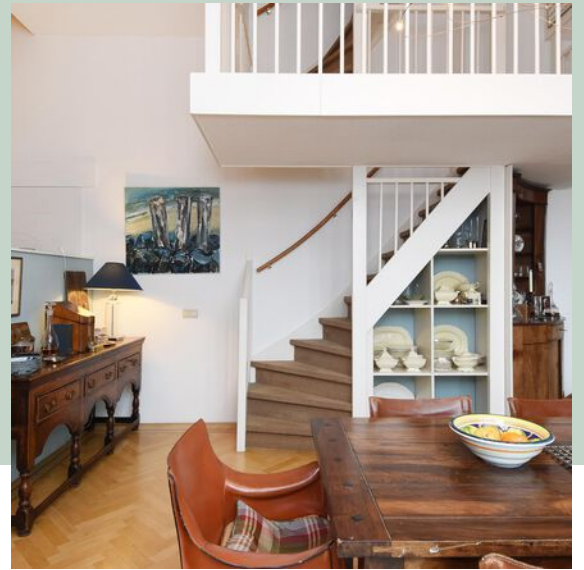
Bilderdijkstraat 17, 'S-Gravenhage

A ++++

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Achter de monumentale gevel van de voormalige Haagse Openbare Bibliotheek is in begin van deze eeuw een exclusief appartementen complex ontwikkeld. Het betreft hier een penthouse van circa 140 m² met een dakterras van 10 m², dit terras biedt een panoramisch uitzicht over de Koninklijke stallen en Scheveningen.

Het appartement beschikt over een afgesloten garagebox in de ondergelegen parkeerkelder. Deze garagebox is afzonderlijk te koop voor € 50.000 k.k.



I

Indeling

Entree, hal met natuurstenen vloer en toegang tot ruime bergkamer. Moderne ruime wc, fonteintje, facet geslepen muurtegels.

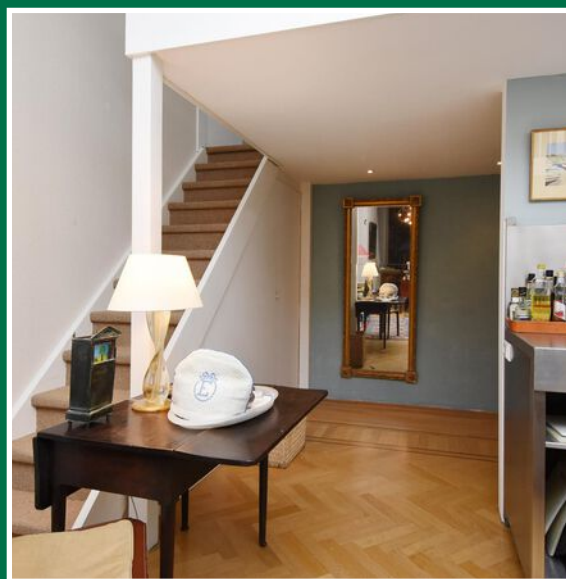
Fraaie zit/eetkamer met visgraat parketvloer, 2 hoge raampartijen, plafondhoogte circa 4m. Moderne open (losse) keuken (deze gaat echter mee met de verkoper). Achtergelegen badkamer met douche en wastafel.

Vanuit de eetkamer trap naar open vide, thans in gebruik als logeergedeelte.

Open bordestrap met vide naar de slaapverdieping : ruime overloop, diepe kast met opstelplaats cv ketel (combiketel), kleedkamer. Zeer ruime slaapkamer met schuifdeur naar zonneterras met hardhouten vlonders. Moderne luxe badkamer met inloopdouche, grote wastafel, 2e wc en aansluiting wasmachine. Er bestaat de mogelijkheid tot het creëren van nog een extra slaapkamer.

Bijzonderheden;

- Grote privé garagebox apart te koop voor € 50.000,- k.k.
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Bijzonder stadsappartement
- eeuwigdurende erfpacht; canon afgekocht
- Goed beveiligd gebouw
- servicekosten € 250,- per maand
- Bijdrage servicekosten garage € 32,- per maand
- Op steenworp afstand gelegen van het Noordeinde, Paleistuinen en winkels



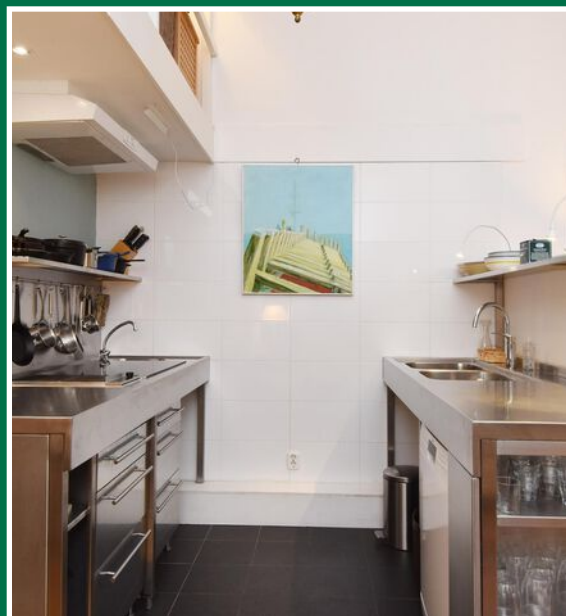
K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte : 142 m²
Inhoud : 586 m³
Bouwjaar : 1932

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8396 A-105

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

