



Van Alkemadelaan 634, 'S-Gravenhage

D

NASSAU



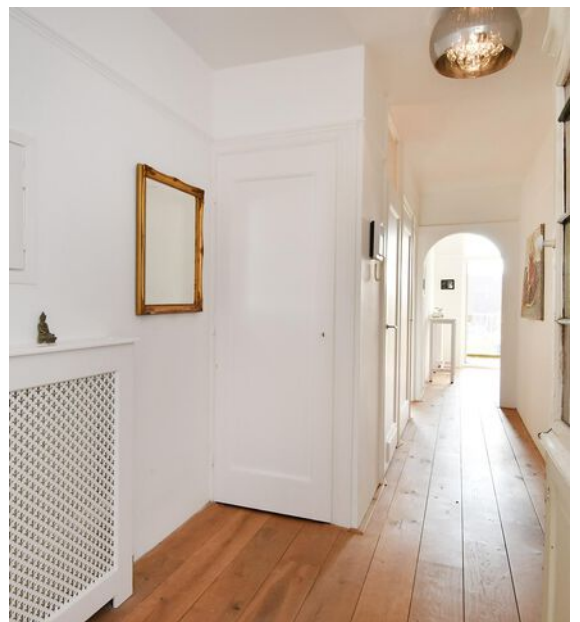
NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

SUPER GUNSTIG GELEGEN IN HET POPULAIRE BENOORDENHOUT LIGT DIT RUIE EN GEMODERNISEERDE 3-KAMER APPARTEMENT MET 2 ZONNIGE BALKONS, GEZELLIGE ZITKAMER MET MASSIEF HOUTEN VLOER, MODERNE (2021) KEUKEN EN RUIE BADKAMER MET INLOOPDOUCHE.

DIT APPARTEMENT, NABIJ DE BRONOVOLAAN EN DE WAALSDORPERWEG, IS GEHEEL VOORZIEN VAN MODERNE KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS (HR+++). VAN HET VERKEER VAN DE VAN ALKEMADELAAN HOORT U DAN OOK NIETS.



I

Indeling

Gemeenschappelijke entree met brievenbus/bellentableau en videofooninstallatie, lift en trappenhuis naar:

2e verdieping:

Entree appartement, hal met videofoon, ingebouwde gangkast met uitgebreide elektra stoppenkast, garderobekast, moderne wc met fonteintje, de ruime zitkamer met 2 vaste kasten aan de voorzijde is voorzien van Frans eiken vloer en een knusse houtkachel, thans in gebruik met "bio ethanol" (milieuvriendelijk). Zeer ruime achterslaapkamer met dubbele openslaande deuren naar breed en zonnig terras (ZW) met zonwering, 2e grote slaapkamer, moderne dichte keuken met inbouw apparatuur (bora kookplaat met afzuiging, combioven, afwasmachine) cooker en grote Amerikaanse ijs/vriescombinatie. Openslaande deur naar 2e achtgelegen balkon met bergkast.

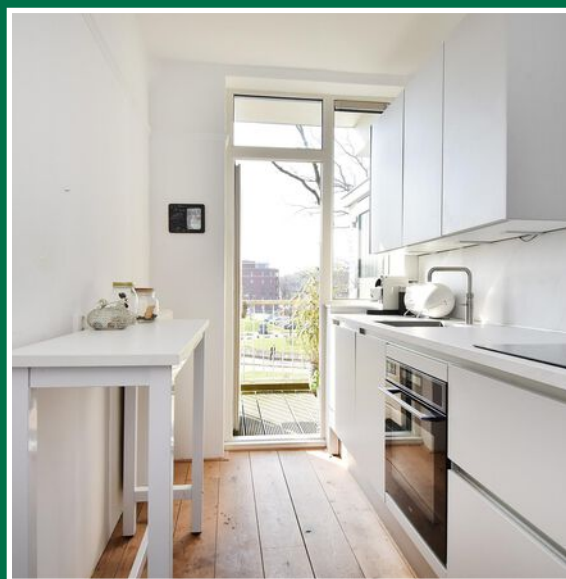
Direct naast de slaapkamer is vanuit de centrale hal de ruime badkamer toegankelijk. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekradiator, houten blad met wastafel en spiegel met verlichting, mechanische ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger.

In de onderbouw bevindt zich een ruime, eigen (fietsen-) berging welke met de lift of met de trap (met fietsrail) te bereiken is.

KORTOM EEN GEWELDIG, SFEERVOL EN GUNSTIG GELEGEN APPARTEMENT WELKE ZEKER EEN BEZICHTIGING WAARD IS!

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- beschermd stadsgezicht
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- VVE-bijdrage € 373,75 per maand (incl. opstalverzekering, lift- en algemeen onderhoud, administratie kosten etc.)
- appartementencomplex met lift
- videofooninstallatie aanwezig
- elektra: 7 groepen met aardlekschakelaar
- voorzijde aluminium kozijnen met HR-3 dubbel glas
- achterzijde kunststof kozijnen met dubbel glas
- geheel voorzien van houten vloeren (Frans eiken) met brede vloerdelen



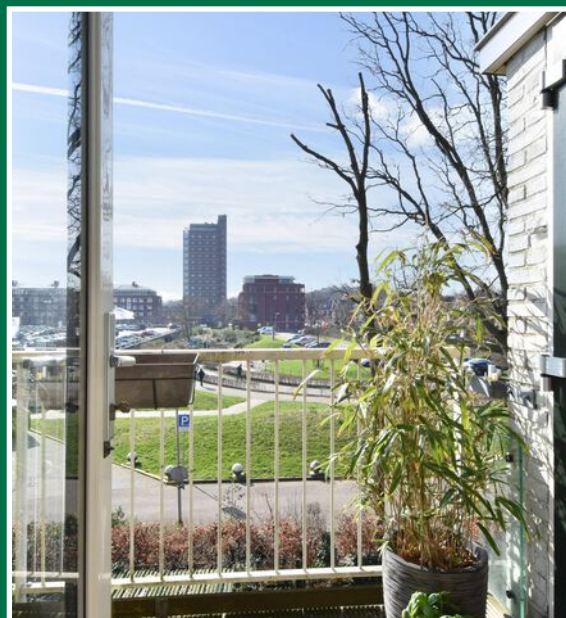
K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 95 m ²
Inhoud	: 319 m ³
Bouwjaar	: 1946

**Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5467**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19
2514 JT Den Haag
t 070 - 324 50 50
f 070 - 3324 57 31
e info@nassauhuis.com
www.nassauhuis.com

