



Kerkstraat 47, 'S-Gravenhage



NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

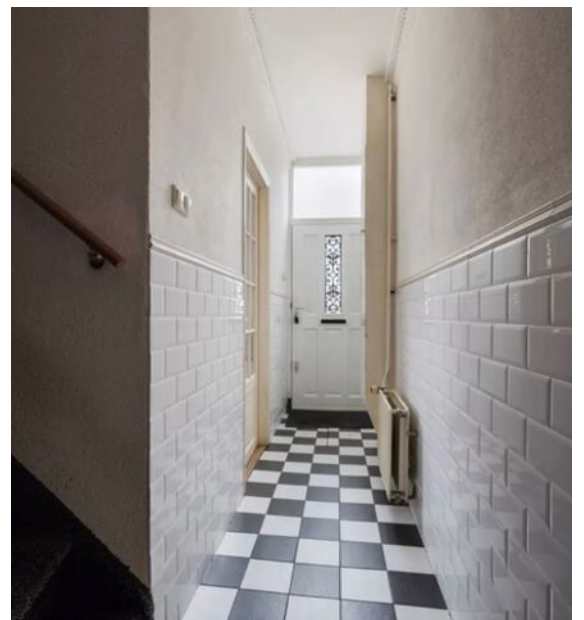


Omschrijving

In de meest geliefde buurt van het centrum ligt dit beknopte 4 laags herenhuis van circa 132m² met kleine achtertuin.

De Kerkstraat is een zijstraat van de Frederikstraat en nabij de Denneweg . Ten opzichte van de bereikbaarheid van de uitvalswegen is de Kerkstraat zeer gunstig gelegen. Op steenworp afstand is het winkelaanbod van hoge kwaliteit.

Altijd al willen wonen, om de hoek van leuke restaurants , theater, winkels en gezellige bedrijvigheid. Dan is dit de plek!



I

Indeling

Entree via fraaie voordeur, gang, meterkast en WC. Via deur met glasroeden verdeling betreedt u de woon/eetkamer met parketvloer en schouw, thans met klein elektrisch haardje. De eetkamer aan de achterzijde/tuinzijde staat in open verbinding met de keuken en heeft toegang tot de kleine stadstuin. De keuken is voorzien van diverse apparatuur (koel/vriescombinatie, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en afwasmachine (2024)). Er is een verdiepte berging/provisiekast onder de trap.

1e verdieping

Overloop met wc, fraaie woon/studeerkamer over de volle breedte, ook als slaapkamer geschikt. Deze kamer staat in verbinding met de zeer ruim opgezette badkamer met ligbad, douche en wastafel met ombouw, de badkamer staat in semi open verbinding met achterzijkamer thans in gebruik als waskamer. (ook vanuit de gang bereikbaar)

2e verdieping

Twee zeer ruime slaapkamers, met eigen wastafel en elk met twee vaste kasten.

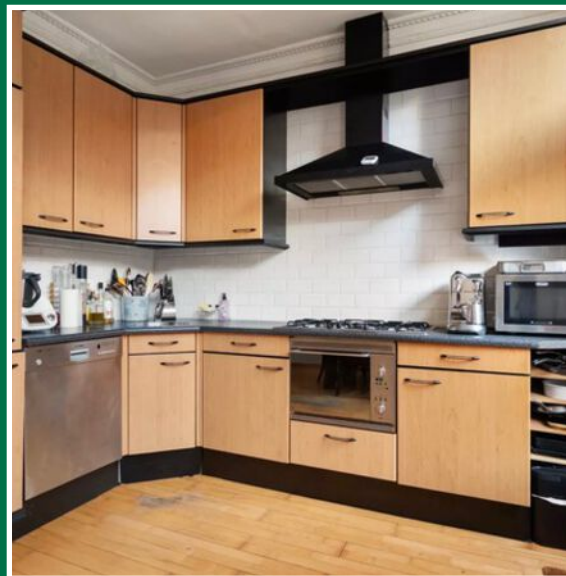
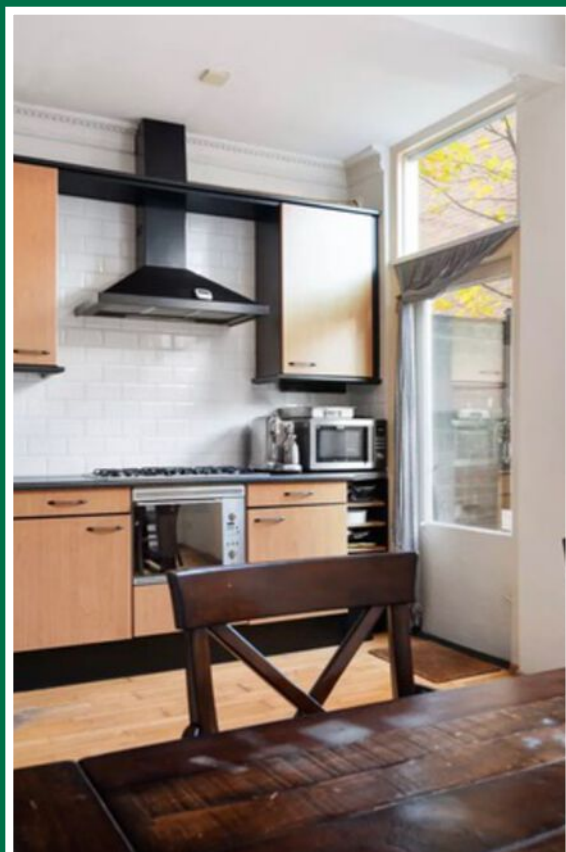
3e verdieping

Via vaste trap, bereikt u de ruime zolder met berging en opstelplaats CV-combi (gas, 2010).

De kap is aan de binnenzijde geïsoleerd. Dak/shingles recent vervangen.

Bijzonderheden :

- Eigen grond
- Hele huis kunststof kozijnen dubbel glas
- Rijksbeschermd stadsgezicht Willemspark
- Oplevering in overleg
- Ouderdom en materialen clause wordt in koopovereenkomst opgenomen



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte : 136 m²
Inhoud : 537 m³
Bouwjaar : 1906-1930

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie P nummer 7626

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

