



Jan Muschlaan 128, 'S-Gravenhage

C

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

LICHT EN ELEGANT VIER-KAMER-APPARTEMENT (ca. 116 m²) IN HET BENOORDENHOUT. MET BALKON OP HET ZUIDEN, 2 SLAAPKAMERS EN STUDEERKAMER. INPANDIGE GARAGE VAN 17 m², TE KOOP VOOR € 55.000,-

Dit lichte en ruime appartement is mooi op de zon gelegen op de zesde etage met een balkon over de gehele breedte en een berging in de onderbouw. Het is zeer gunstig gesitueerd in het groene Benoordenhout.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het kleinschalige maar complete winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein, diverse sportfaciliteiten (waaronder golf, tennis en jeu de boules) en openbaar vervoer. Park Clingendael ligt om de hoek. Alle uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn binnen enkele minuten aan te rijden. Parkeren kan eveneens op het royale eigen parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw.



I

Indeling

Afsluitbare entree met brievenbussen, bellentableau en video intercom.

Trap en lift naar de 6e etage.

Entree appartement : ruime hal met eiken visgraatparket en meterkast (10 groepen). Ruime en lichte zit/eetkamer (ca. 8 x 5.5m) eveneens met visgraatparket, schouw met open haard (gas), twee ingebouwde etagèrekasten met verlichting en uitloop naar een zonnig balkon op het zuiden. Elektrisch bedienbare zonneschermen over de hele breedte van het appartement. Vanuit de zitkamer doorloop via de hal naar de ruime keuken (ca. 4.12 x 2.28m) met inbouwapparatuur, w.o. een Quooker. Aan de hal een slaapkamer (ca. 5.5 x 3.4m) met grote ingebouwde kledingkasten. Tevens vanuit de hal doorloop naar de ruime hoofdslaapkamer (ca. 4.12 x 3.80) met grote ingebouwde kledingkasten, een kleinere studeer/slaapkamer (4.12 x 2.03m) nu in gebruik als kastenkamer en de badkamer (ca 3.8 x 2.14m) met een bad, een douche, een wc, w.m.a. en een wastafelmeubel met kastjes. Verder is er een separate gasten-wc met fonteintje. Berging in de onderbouw. Garage met op afstand bedienbare deur.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- geheel voorzien van dubbel glas. Elektrisch bedienbare zonneschermen aan de voorzijde.
- energielabel C
- ruim en licht 4 kamer appartement op de 6e verdieping
- eiken visgraatparketvloer in de hal, zit- en eetkamer.
- Open haard op gas
- 2 slaapkamers en een studeerkamer
- blokverwarming
- lift
- glasvezel-aansluiting voor internet en tv
- in pandige garagebox van ruime afmetingen met automatische deuropener. Prijs € 55.000,-
- huismeester aanwezig
- parkeerterrein aan achterzijde van het gebouw
- de zgn. 'ouderdoms- materialen- en niet-bewonersclausules' zullen in de NVM-koopakte worden opgenomen



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte : 116 m²
Inhoud : 376 m³
Bouwjaar : 1960-1970

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5135

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

