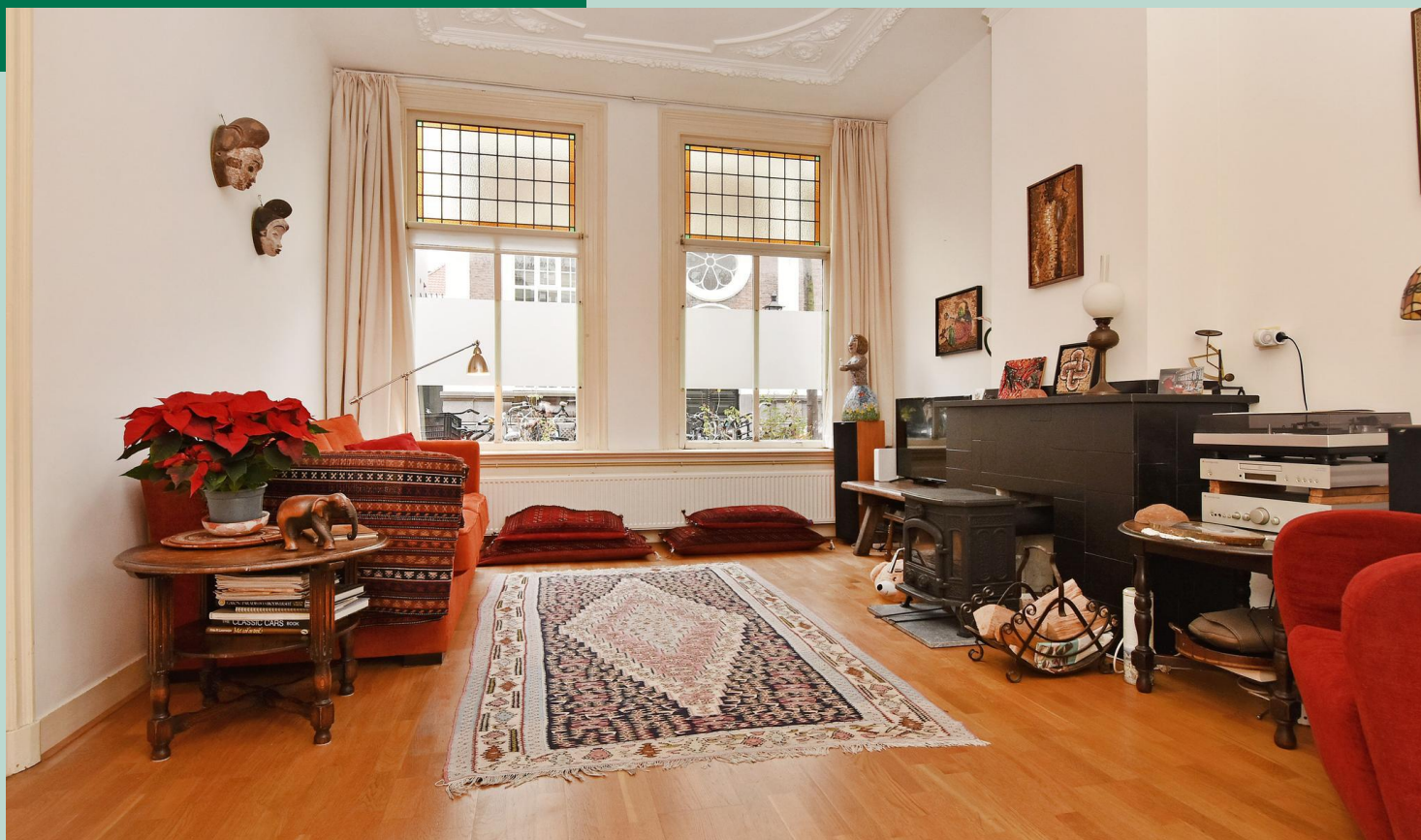




Malakkastraat 16
'S-GRAVENHAGE



NASSAUHUIS **NASSAUHUIS**
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

In het mooiste gedeelte van de Malakkastraat, tegenover de Vredeskapel en aan de achterzijde met tuin aan de Haagsche Beek, in de geliefde ARCHIPELBUURT, ligt deze fraaie en authentieke parterre met 3-laags achterbouw. Er zijn 4 slaapkamers, 2 badkamers, en een fijne tuin op het zuidoosten gelegen.

Het huis heeft veel monumentale en originele details. De ligging is ideaal. Op enkele loopminuten afstand van de Bankastraat met haar winkels en restaurants, maar ook gemakkelijk bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Ook het strand, scholen, parken en bossen en het historisch centrum van Den Haag zijn gemakkelijk bereikbaar.



I Indeling

Entree aan de straat, vestibule, gang, verdiepte trapkast, wc en 2e badkamer, entree woonkamers, twee fraaie en met originele geornamenteerde plafonds gesierde kamers en-suite, met authentieke schuifseparatie met glas-in-lood. Hoogte van de kamers ruim 3 meter! Houtkachel in de voorkamer. Vanuit de achterkamer openslaande deuren naar de prettige tuin, met aan het eind de Haagse Beek. Een uniek plekje midden in de stad! Vanuit de achterkamer ook entree naar de aparte keuken, met ruime berging door het overkapte binnenplaatsje. Doorloop naar de achterbouw met grote badkamer, voorzien van wc, douche en bad. Aan het eind van de achterbouw de master-bedroom met ingebouwde kast.

Trap naar de 1e verdieping: twee slaapkamers.

Trap naar de 2e verdieping: grote slaapkamer met dakramen, aangrenzend aan de stookruimte, met cv-installatie en boiler.

Bijzonderheden :

- Eigen grond.
- Beschermd stadsgezicht.
- Uniek gelegen aan Haagse beek.
- Veel originele details aanwezig.
- 4 slaapkamers, 2 badkamers.
- Aandeel VVE 9/22ste
- VVE in activatie-proces.



K Kenmerken

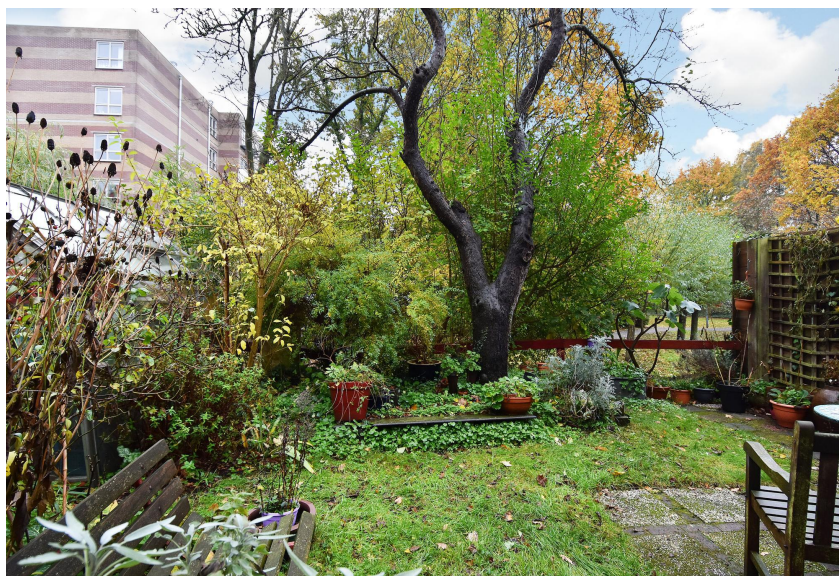
Gebruiksoppervlakte	: 166 m2
Inhoud	: 538 m3
Bouwjaar	: 1901

Kadastrale gegevens

Gemeente 's-Gravehage sectie P nummer 10427 A-1

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19
2514 JT Den Haag
t 070 - 324 50 50
f 070 - 324 57 31
e info@nassauhuis.com
www.nassauhuis.com



NASSAUHUIS