



Burgemeester Marijnenlaan 86, 'S-Gravenhage

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

WONEN IN EEN LUXE PENTHOUSE VAN 143 M2 MET FANTASTISCH UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN DEN HAAG!

LOCATIE

In de gewilde Archipelbuurt, met haar prachtige monumentale huizen ligt het door de Spaanse architect Bofil ontworpen wooncomplex. Dit in eclectische stijl gebouwde complex bestaat uit een prachtige vijverpartij met park waarin ook het gebouw de Acropolis ligt. Een rustige en groene locatie maar toch midden in de levendige Archipel.

De gezellige Bankastraat met winkels en leuke restaurants is om de hoek en ook de Scheveningse Bosjes liggen op loopafstand. Dichtbij het centrum van de stad en ook zeer goed bereikbaar via de uitvalswegen van Den Haag.



I

Indeling

Begane grond: gemeenschappelijk entree met centrale hal met de brievenbussen, de lift en het trappenhuis. Lift naar de zevende verdieping, alleen bereikbaar met een persoonlijke sleutel. Gedeelde hal met het andere penthouse met toegang tot het appartement.

De ruime hal, slaapkamer, aparte wc en badkamer met inloopdouche, wastafel en een wasmachine-/droger aansluiting. Riante eet/woonkamer met enorme hoeveelheid licht. Luxe Bulthaup open keuken met aanrechtblad afgewerkt in RVS met inductieplaat met afzuigkap, combi-oven, magnetron, vaatwasser en koelkast met vriezer. De grote raampartijen bieden schitterend uitzicht over Den Haag. Het terras loopt rondom en is via zowel de woonkamer als de slaapkamers te bereiken.

Vanuit de keuken bereikt u de tweede hal, met toegang tot de master bedroom met ruime inbouwkast en de badkamer. Vanaf beide slaapkamers prachtig uitzicht over Den Haag! De badkamer is voorzien van keurige witte wandtegels, een inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator en een wc.

Privé berging in onderbouw en twee privé parkeerplaatsen in de tegenover gelegen Capitoogarage.

BIJZONDERHEDEN :

- Gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht (AB '86 herziening '93)
- 2 slaapkamers
- lift
- Terras rondom van circa 79 m²
- Energielabel B
- 2 privé parkeerplaatsen mogelijk (1 parkeerplaats inclusief, mogelijkheid 2e parkeerplaats te kopen)
- Ruime berging in de onderbouw
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 356,92



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 143 m ²
Inhoud	: 452 m ³
Bouwjaar	: 1999
Energielabel	: B

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie P nummer 10349, 10333

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

